

SIWZ II - **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** (dalej „OPZ”)

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Zamówienia p.n.: „Budowa parkingu dla zwiedzających przy nowej siedzibie Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Dziekanowice 32. **Zadanie 3:** Budowa parkingu dla zwiedzających.”.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

Dodatkowe przedmioty:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

3. Na cykl realizacji Zamówienia składają się prace obejmujące w szczególności:
 - 3.1. Budowa parkingu dla zwiedzających obejmującego miejsca postojowe dla autobusów i samochodów osobowych oraz drogi manewrowe.
 - 3.2. Wykonanie zjazdu na drogę publiczną – dz. 45, którego lokalizację oznaczono na rysunku Nr 2 Plan zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny.
 - 3.3. Połączenie dróg manewrowych parkingu ze zjazdem na drogę publiczną – dz. 12/2, którego lokalizację oznaczono na rysunku Nr 2 Plan zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny.
 - 3.4. Wykonanie chodnika łączącego istniejącą drogę wewnętrzną pożarową z parkingiem.
 - 3.5. Wykonanie placu pod stojaki rowerowe wraz z dostawą i montażem stojaków dla rowerów

Granice terenu objętego pkt. 3.1. do 3.5. oznaczono linią koloru czarnego na rysunku Nr 2 Plan zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny (Załącznik nr 6 do nn OPZ).

- 3.6. Wykonanie kanalizacji deszczowej na odcinku od D5.2 do „Zlewni 3 ogrodu deszczowego” – nawierzchniowa w formie cieku wodnego.
 - 3.7. Wykonanie rurociągu przelewowego na odcinku od studni ozn. D202 do studni przelewowej ozn. D200.
 - 3.8. Wykonanie instalacji wodociągowej doziemnej na odcinku od W1 do W4.
4. Ukończenie wszystkich robót budowlanych i dostaw objętych Zamówieniem; usunięcie w nich wszelkich wad; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 5_ST_1 Wymagania ogólne – wymagania zamawiającego.

5. Ogólny opis inwestycji stanowiącej przedmiot Zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 37/4 i nr 12/1 oraz na fragmencie działki nr 44, położonych w miejscowości Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra, działka nr 37/4, ark. mapy nr 1, obr. 0002 Dziekanowice, Gmina Łubowo, woj. wielkopolskie.

Na terenie tym zlokalizowany jest zespół budynków tworzących zabudowę w kształcie litery C z wewnętrznym dziedzińcem – placem folwarcznym.

W latach 2019-2022 r. Zamawiający wykonał roboty budowlane związane z przebudową dawnej stodoły „OTTON” (budynek A1) z rozbudową o łącznik (budynek A2) oraz częściowym remontem z przebudową dawnej Bukaciarni (budynek B2) i Jałownika (budynek B1) polegającym na wydzieleniu w tych budynkach pomieszczeń technicznych niezbędnych do obsługi przedsięwzięcia. Zakres obejmował również realizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

Cały obszar, na którym jest zlokalizowane Muzeum, znajduje się na terenie otoczenia wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za pomnik historii wpisany do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp./C i objęty ochroną konserwatorską.

Na tych działkach znajduje się park historyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 2102/A oraz folwark z obiektami historycznymi.

Zamówienie obejmuje budowę parkingu dla zwiedzających wraz wykonaniem wjazdu z drogi publicznej, wysypaniem tłuczniami połączenia drogi wewnętrznej z wyjazdem na drogę publiczną oraz budową sieci i przyłączy wod-kan. Wszystkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, który wykonywać będą pracownicy Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany – PB
 - 1_PB_1 Architektura + konstrukcja
 - 1_PB_2 Instalacje elektryczne
 - 1_PB_3 Instalacje sanitarne
 - 1_PBZ Projekt budowlany zamienny
- 2) Projekt wykonawczy - Projekt zagospodarowania terenu
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy Instalacji kanalizacji deszczowej oraz instalacji wodociągowej. Branża – Instalacje sanitarne. Branża – zieleni.
- 4) Dokumenty formalne i uzgodnienia – DFU
 - 4_DFU_1 Decyzja pozwolenia na budowę Nr 812/2017 z 29.06.2017 r.
 - 4_DFU_2 Decyzja zmiany pozwolenia na budowę z dnia 22.07.2019 r., znak: AB 6740.53.III.287gm.Łub.2019
 - 4_DFU_3 Pozwolenie Nr 390/2017/A Jz 08.06.2017 r. na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku
 - 4_DFU_4 Decyzja nr 10/2020 z 13.01.2020 r. zamienna do Pozwolenia Nr 390/2017/A
 - 4_DFU_5 Decyzja Nr 7230.13.2023.Z z 10.07.2023 r.
 - 4_DFU_6 Zaświadczenie PINB w Gnieźnie znak: PINB-WIK.4011.13.2022-63.108gm.Łub. z dnia 29.04.2022 r.
 - 4_DFU_7 Mapa z inwentaryzacji obiektów budowlanych z 14.04.2022 r.
 - 4_DFU_8 Mapa sytuacyjno wysokościowa z 11.07.2023 r.
- 5) 5_ST_Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 5_ST_1 Wymagania ogólne – wymagania zamawiającego
 - 5_ST_2 Architektura, konstrukcja, drogi wewnętrzne
 - 5_ST_3 Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę opadową i roztopową z dachów budynków
 - 5_ST_4 Instalacje sanitarne
 - 5_ST_5 Instalacje sanitarne + zieleni
- 6) Rys. 2 Plan zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny